

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«06» апреля 2022г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, дом 9
- 3.Год постройки 1985 г.
- 4.Материал стен крупно-панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала техническое подполье
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Вход в цокольной стене, частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические – технически исправное состояние. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые окна в трех подъездах. В 1ом подъезде - отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки,	Требуется замена окон в одном подъезде.

		частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Во 2ом подъезде - имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт во 2ом подъезде.
	Полы	Во 2ом подъезде - имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт во 2ом подъезде.
	Потолок	Во 2ом подъезде - имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт во 2ом подъезде.
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в техническом подполье имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание.	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	----	----
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
16	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Требуется поверка	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

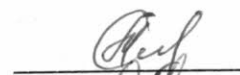
Собственникам дома № 9 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

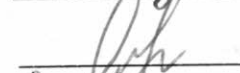
Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

106 58



Соколова Т.В.



Спиридонова Л.Б.

